



Datenschutzhinweise der AG Real Estate

Das Wichtigste zunächst vorab:

Sie können Ihre Einwilligung und Ihre Einstellungen, die Sie beim Besuch unserer Webseite www.ag-realestate.de nebst allen ihren Unterseiten (nachfolgend zusammenfassend als unsere „Webseite“ bezeichnet) über die von uns eingesetzte Consent Management Plattform der Didomi SAS vorgenommen haben, jederzeit mit Wirkung für die Zukunft ganz oder teilweise widerrufen. Hierfür nutzen Sie bitte am Ende der Webseite den Menüpunkt „Cookie Einstellungen verwalten“. Informationen über den Einsatz von Cookies und anderen Trackingtechnologien („Tracker“) sowie die Verarbeitung personenbezogener Daten in diesem Zusammenhang, die Einwilligung hierin und einen möglichen Widerruf erfahren Sie in unseren „Cookie Hinweisen“.

Diese Datenschutzhinweise sind ab dem 15. Mai 2025 gültig.

1. Verantwortliche und Ihre Rechte als Betroffene/r

(*Genderhinweis: Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird in der Folge auf die gleichzeitige Verwendung der Sprachformen männlich, weiblich und divers (m/w/d) verzichtet. Sämtliche nachfolgenden Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.)

1.1 Verantwortliche

Verantwortlich für die in diesen Datenschutzhinweisen geregelte Datenverarbeitung ist:

Anastasia Gorbatschow

AG Real Estate
Provinzialstraße 20, 53859 Niederkassel
Deutschland

Kontakt:

Telefon: +49 176 64 86 89 57

E-Mail: a.gorbatschow@ag-realestate.de

1.2 Datenschutzbeauftragte Person

Da die AG Real Estate Sankt Augustin als Einzelunternehmen keine gesetzliche Pflicht zur Bestellung einer Datenschutzbeauftragten hat, steht Ihnen für Fragen zu dieser Datenschutzerklärung und zum Datenschutz direkt die Verantwortliche, Anastasia Gorbatschow, zur Verfügung. Sie erreichen sie unter den oben genannten Kontaktdaten.

1.3 Ihre Rechte als Betroffene/r

Sie haben folgende Betroffenenrechte:

- Recht auf Auskunft über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten (z. B. Ursprung, Verarbeitungszweck, Modalitäten der Datenverarbeitung).

- Recht auf Berichtigung, Löschung („Recht auf Vergessenwerden“), Einschränkung der Verarbeitung, Datenübertragbarkeit und Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten.
- Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, insbesondere in dem Mitgliedstaat Ihres Aufenthaltsorts, Ihres Arbeitsplatzes oder des Orts des mutmaßlichen Verstoßes.
- Recht, jederzeit der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten für Zwecke der Direktwerbung zu widersprechen.
- Recht, eine erteilte Einwilligung gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO jederzeit zu widerrufen, ohne dass die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung berührt wird.

Bitte beachten Sie, dass Ihr Löschungsrecht Einschränkungen unterliegt. Daten, die aufgrund gesetzlicher Aufbewahrungsfristen weiter vorgehalten werden müssen oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigt werden, sind von der Löschung ausgenommen.

Wir behalten uns vor, Informationen über Sie offenzulegen, wenn dies von rechtmäßig handelnden Behörden oder Strafverfolgungsorganen verlangt wird (Rechtsgrundlage: Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO – gesetzliche Verpflichtung).

2. Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten bei Besuch unserer Webseite

2.1 Welche Daten verarbeiten wir von Ihnen

Bei Nutzung unserer Webseite verarbeiten wir personenbezogene Daten, insbesondere:

E-Mail-Adresse, Vorname, Nachname, Titel, Adresse, Telefonnummer, Objektdaten, Teilnahmen an Veranstaltungen und Webinaren (nachfolgend „Daten“ oder „personenbezogene Daten“), die wir von Ihnen im Rahmen von Kontaktanfragen, Newsletter-Mailing, Webinaren oder der Marktpreisermittlung von Immobilien erhalten. Pflichtfelder sind mit einem „Sternchen“ oder optionalen Feldern mit „optional“ gekennzeichnet.

Nutzerdaten, die vom Internet-Browser übertragen und in Server-Protokolldateien gespeichert werden, z. B. IP-Adresse, Name der aufgerufenen Seite, Datum und Uhrzeit des Zugriffs, URL, über die auf die Seite zugegriffen wird, übertragene Datenmenge, Statusmeldung für erfolgreiches Zugreifen, Sitzungs-ID-Nummer.

Standortdaten (GPS-Daten, „Locate Me“-Funktion), sofern diese browserseitig aktiviert sind.

2.2 Zweck der Verarbeitung

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten zu folgenden Zwecken:

- Bereitstellung dieses Online-Angebots für Eigen- und Fremdwerbung (Rechtsgrundlage: berechtigtes Interesse an der Vermarktung unserer Dienstleistungen).
- Erfüllung von Kontaktanfragen (Rechtsgrundlage: Vertragserfüllung oder Ihre Einwilligung bei Weitergabe der Daten).

- Marktpreisermittlung von Immobilien und Verkaufsinteresse (Rechtsgrundlage: Vertragserfüllung, berechtigtes Interesse bei Weitergabe an zuständige Dienstleister oder für Direktmarketing).
- Veranstaltung von Webinaren (Rechtsgrundlage: Vertragserfüllung, Ihre Einwilligung bei Weitergabe von Kontaktdaten).
- Kontaktaufnahme per Telefon (Rechtsgrundlage: Vertragserfüllung oder Ihre Einwilligung für werbliche Zwecke).
- Versand von Newslettern zu eigenen Angeboten oder Fremdwerbung (Rechtsgrundlage: Ihre Einwilligung oder berechtigtes Interesse an Direktmarketing unter Beachtung datenschutz- und wettbewerbsrechtlicher Vorgaben).
- Funktionsfähigkeit und Optimierung der Webseite (Rechtsgrundlage: berechtigtes Interesse an Qualitätsverbesserung und einfacher Handhabung).
- Ermittlung und ggf. Sperrung von Nutzern mit Adblockern (Rechtsgrundlage: berechtigtes Interesse an werbefinanzierten Angeboten).
- Verhinderung betrügerischer Aktivitäten oder Missbrauchs sowie Erfüllung gesetzlicher Anforderungen an eine sichere Webseite (Rechtsgrundlage: berechtigtes Interesse an Systemsicherheit und Aufdeckung unzulässiger Zugriffe).
- Details zu Cookies und Trackingtechnologien finden Sie in unseren „Cookie Hinweisen“.

Rechtsgrundlagen:

- Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO (Einwilligung).
- Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO (Vertragserfüllung).
- Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO (berechtigtes Interesse).
- Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO (gesetzliche Verpflichtung).

Sie können Ihre Einwilligung jederzeit widerrufen oder bei berechtigtem Interesse aus besonderen Gründen Widerspruch einlegen (Art. 21 DSGVO).

2.3 Weitergabe Ihrer personenbezogenen Daten

Ihre Daten werden nur an Dritte weitergegeben, wenn dies zur Vertragserfüllung erforderlich ist, ein berechtigtes Interesse besteht, eine gesetzliche Verpflichtung vorliegt oder Ihre Einwilligung vorhanden ist. Empfänger können sein:

- Externe Berater (z. B. Anwälte, Wirtschaftsprüfer).
- Behörden (z. B. Finanzamt, Polizei, Gerichte).
- Dienstleister für IT-Infrastruktur, Webinare, Immobilienbewertung oder Newsletter-Versand.

2.4 Weitergabe von Daten in Nicht-EWR-Länder

Falls Daten an Empfänger außerhalb des EWR/UK übermittelt werden, stellen wir sicher, dass Ihre Datenschutzrechte durch angemessene Schutzmaßnahmen (z. B. Standardvertragsklauseln, Art. 46 DSGVO) oder ein angemessenes Schutzniveau (Art. 45 DSGVO) gewährleistet sind. Kopien dieser Maßnahmen können angefordert werden, wobei Geschäftsgeheimnisse geschwärzt werden können.

3. Sie bewerben sich initiativ oder auf eine Stellenanzeige

3.1 Welche Daten verarbeiten wir von Ihnen

Bei Bewerbungen über unsere Webseite verarbeiten wir Ihren Namen, Adress-, Telekommunikations- und Bewerbungsdaten. Pflichtangaben (z. B. E-Mail-Adresse) sind erforderlich, um Ihre Bewerbung zu bearbeiten.

3.2 Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage

Wir verarbeiten Ihre Daten zu folgenden Zwecken:

- Prüfung der Bewerbung für ein Beschäftigungsverhältnis (Rechtsgrundlage: Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO, ggf. § 26 BDSG).
- Abwehr von Rechtsansprüchen aus dem Bewerbungsverfahren (Rechtsgrundlage: berechtigtes Interesse, Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO).
- Information über Stellenangebote bei Einwilligung (Rechtsgrundlage: Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO).

Ohne Ihre Daten können wir den Bewerbungsprozess nicht durchführen. Sie können Ihre Einwilligung jederzeit widerrufen oder bei berechtigtem Interesse Widerspruch einlegen (Art. 21 DSGVO).

3.3 Weitergabe von Daten

Ihre Daten werden nur weitergegeben, wenn dies zur Vertragserfüllung erforderlich ist, ein berechtigtes Interesse besteht, eine gesetzliche Verpflichtung vorliegt oder Ihre Einwilligung vorhanden ist.

3.4 Weitergabe von Daten in Nicht-EWR-Länder

Wie unter 2.4 beschrieben, stellen wir bei Datenübermittlung außerhalb des EWR/UK angemessene Schutzmaßnahmen sicher.

4. Speicherung und Löschung von Daten

Wir speichern Ihre personenbezogenen Daten nur so lange, wie es für die Zwecke der Erhebung oder gesetzliche Aufbewahrungsfristen erforderlich ist. Bewerbungsdaten ohne Anstellung werden sechs Monate zu Dokumentationszwecken gespeichert und anschließend gelöscht, sofern keine Einwilligung zur längeren Aufbewahrung vorliegt.

Darüber hinaus kann diese Datenschutzinformation von Zeit zu Zeit aktualisiert werden. Die aktuellste Version finden Sie hier: www.crm.propstack.de/public/dsgvo?document=art_13_14&id=RaeKkkhJwmDCzjmdSvBBmecX